



AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 616 del 21.10.2021

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO E TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DA GASOLIO A METANO CON ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA PESSINA N. 6 A COMO. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI E SPESE TECNICHE.

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina

Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani

(MM/gp)

PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte l'immobile sito in via Pessina n. 6 a Como;
- nel Piano Investimenti dell'ATS dell'Insubria 2018-2019 allegato al BPE è stato previsto di effettuare, negli anni 2018-2019, un intervento presso la sede di via Pessina n. 6 a Como per il rifacimento e la trasformazione della centrale termica da gasolio a metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 385 del 10/08/2018, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento e trasformazione della centrale termica da gasolio a metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso l'immobile sito in via Pessina n. 6 a Como, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriale – Donato Mauri ingegnere, dell'importo complessivo di € 230.000,00, di cui € 142.880,03 per lavori e € 87.119,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la deliberazione n. 123 del 21/03/2019, con la quale è stata indetta la procedura negoziata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., invitando alla procedura negoziata gli operatori economici che hanno partecipato all'indagine di mercato pubblicata sulla piattaforma telematica Sintel in data 29/01/2019;
- la deliberazione n. 635 del 22/11/2019, con la quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla ditta Saturno Appalti Srl con sede legale a Pignola (PZ) Contrada Tora n. 60/A, per un importo contrattuale di € 112.177,57, oltre IVA 22% per € 24.679,07, per complessivi € 136.856,64, giusta contratto prot. n. 17375 del 17/02/2020 registro atti n. 4489 del 17/02/2020;
- la determinazione n. 281 del 27/07/2020, con la quale è stata liquidata e pagata alla ditta Saturno Appalti Srl, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione del prezzo contrattuale per l'importo di € 33.653,27 (IVA esclusa);
- la determinazione n. 345 del 18/09/2020, con la quale si è preso atto del 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 13/08/2020 e liquidata la 1a rata di acconto alla ditta Saturno Appalti Srl, per un importo di € 49.300,00 (IVA 22% esclusa);
- la determinazione n. 187 del 23/04/2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani ha confermato l'autorizzazione/approvazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo netto di lavori suppletivi di € 4.898,14 (IVA 22% esclusa);
- la determinazione n. 239 del 04/06/2021, con la quale si è preso atto del 2° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 19/10/2020 e liquidata la 2a rata di acconto alla ditta Saturno Appalti Srl, per un importo di € 32.658,97 (IVA 22% esclusa);

RILEVATO che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 15/05/2020 e che gli stessi hanno avuto regolare inizio;

ATTESO che:

- il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori, per effetto delle previsioni contrattuali (75 giorni), della proroga concessa dal Responsabile Unico del Procedimento con la sopraccitata perizia di variante (giorni 17) e della sospensione dei lavori (dal 12/09/2020 al 15/10/2020) è scaduto il 13/08/2020;

- i lavori sono terminati in data 19/10/2020, come da verbale di ultimazione lavori di pari data, con un ritardo di 33 giorni;

VISTA la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori ing. Donato Mauri, confermata e sottoscritta dal RUP arch. Mauro Maesani e firmata dalla ditta Saturno Appalti Srl senza riserve, così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori dell'importo di € 116.193,21;
- Relazione sul conto finale;

ATTESO che:

- in data 29/07/2021 l'ing. Donato Mauri – Direttore dei Lavori – ha attestato l'esito positivo dei lavori eseguiti dalla ditta Saturno Appalti Srl, con Certificato di Regolare Esecuzione dalla stessa sottoscritto senza riserve e confermato dal RUP arch. Mauro Maesani ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 580,97 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento, da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 581,09, con scadenza 29/07/2023, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, relativamente alle spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche varie (VV.F, INAIL, ecc.) relative ai lavori di che trattasi, sono stati liquidati, all'RTP Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriale – Donato Mauri ingegnere, i seguenti acconti:

- con ordine n. 2017/300707 del 26/05/2017 il 1° acconto sulle prestazioni professionali per un importo di € 1.734,11 (oneri fiscali inclusi);
- con determinazione n. 371 del 16/11/2018 il 2° acconto sulle prestazioni professionali per un importo di € 14.455,21 (oneri fiscali inclusi);
- con determina n. 298 del 29/07/2021 la prestazione professionale relativa alla redazione della perizia suppletiva e di variante, dell'importo di € 3.980,23 (oneri fiscali inclusi);

CONSIDERATO che, dedotti gli acconti di cui al precedente capoverso, l'RTP Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriale – Donato Mauri ingegnere vanta un credito residuo a saldo delle prestazioni professionali relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche varie (VV.F, INAIL, ecc.) dei lavori in oggetto, di € 11.838,89, oltre contributo EPPI 5% per € 295,97, CNPAIA 4 % per € 236,78 e IVA 22% per € 2.721,64, per complessivi € 15.093,40, come da nota del 09/09/2021 acquisita al protocollo aziendale al n. 101217 del 13/09/2021;

PRESO ATTO che la sopramenzionata Riunione Temporanea di Professionisti, formata dallo Studio Tecnico Associato p.i. Salvioni e ing. Mauri, dall'ing. Giovanni Leone, dall'arch. Giuseppe Cerrano e dall'ing. Mauro Spreafico, ha espletato il proprio incarico relativamente alle prestazioni professionali dei lavori in argomento;

DATO ATTO che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a determinare il seguente quadro economico, così come predisposto dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale:

	PROGETTO APPROVATO	IMPORTO AGGIUDICATO	IMPORTO PERIZIA	CONTABILITA' FINALE
Lavori				
Impianti meccanici (riscaldamento/idrico sanitario)	€ 95.491,20			
Impianti elettrici ed affini	€ 9.526,80			

Opere edili ed affini	€ 35.454,81			
Totale lavori	€ 140.472,81			
Totale Oneri Sicurezza diretti (O.D.) non soggetti a ribasso =	€ 2.997,04			
Importo lavori soggetti a ribasso =	€ 137.475,77			
Importo lavori al netto del ribasso d'asta (22,333%)		€ 106.773,31	€ 110.925,24	€ 110.925,24
Oneri Sicurezza diretti (O.D.)	€ 2.997,04		€ 3.834,25	€ 3.834,25
Oneri Sicurezza indiretti o specifici (O.S.)	€ 2.407,22		€ 2.407,22	€ 2.407,22
Totale Oneri Sicurezza (O.D. + O.S.) non soggetti a ribasso =	€ 5.404,26	€ 5.404,26	€ 6.241,47	€ 6.241,47
Importo Totale Lavori	€ 142.880,03	€ 112.177,57	€ 117.166,71	€ 117.166,71
Oneri aggiuntivi per COVID 19				€ 2.326,50
Penali per ritardo nell'esecuzione lavori				- € 3.300,00
Importo Totale Lavori				€ 116.193,21
Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
Imprevisti su lavori a base d'appalto 5%	€ 7.144,00	€ 7.144,00	€ 7.144,00	
I.V.A. 22% su lavori a base d'appalto	€ 31.433,61	€ 24.679,07	€ 25.776,68	€ 25.562,51
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e pratiche varie (CNPAIA e IVA incluse) aggiornate ex art. 8 del Disciplinare incarico	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 31.282,72
Spese tecniche per progettazione perizia suppletiva e di variante (CNPAIA e IVA incluse)			€ 3.980,23	€ 3.980,23
Bonifica serbatoio gasolio (IVA inclusa)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 2.820,03	€ 2.820,03
Allacciamento gas metano (IVA inclusa)	€ 2.700,00	€ 5.000,00	€ 4.312,58	€ 4.312,58
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 DLgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 2.857,60	€ 2.857,60	€ 2.857,60	€ 2.857,60
tassa gara, notifica atti	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00
arrotondamenti	€ (55,24)			
Ribasso d'asta/imprevisti		€ 35.101,76	€ 32.902,17	€ 42.951,12
Totale somme a disposizione (B) =	€ 87.119,97	€ 117.822,43	€ 112.833,29	€ 113.806,79
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 230.000,00	€ 230.000,00	€ 230.000,00	€ 230.000,00

RITENUTO, per quanto sopra considerato:

- di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori ing. Donato Mauri, confermati e sottoscritti dal RUP arch. Mauro Maesani, relativi ai lavori di rifacimento e trasformazione della centrale termica da gasolio a gas metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso l'immobile sito in via Pessina n. 6 a Como:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato Finale dei lavori dell'importo di € 116.193,21;
 - Relazione sul conto finale;
- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori ing. Donato Mauri, confermato dal RUP arch. Mauro Maesani, in data 29/07/2021 e sottoscritto dalla ditta Saturno Appalti Srl senza riserve, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 580,97 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto e avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 230.000,00, si è determinato un risparmio di € 42.951,12;
- di liquidare alla ditta Saturno Appalti Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 580,97, oltre IVA 22% per € 127,81, per complessivi € 708,78 a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento e da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 581,09 con scadenza 29/07/2023, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di svincolare – sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R.207/2010 – la polizza fidejussoria n. 0230415000. rilasciata dalla HDI Assicurazioni presentata dalla ditta Saturno Appalti Srl a titolo di cauzione definitiva;
- di notificare, a mezzo pec, alla ditta Saturno Appalti Srl la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
- di liquidare e pagare il saldo delle prestazioni di cui alla nota del 09/09/2021, acquisita al protocollo aziendale al n. 101217 del 13/07/2021, emessa dallo Studio Associato Salvioni e Mauri, in quanto capogruppo mandatario della Riunione Temporanea di Professionisti costituita dallo Studio Associato p.i. Salvioni e ing. Mauri, dall'ing. Giovanni Leone, dall'arch. Giuseppe Cerrano e dall'arch. Mauro Spreafico, relativa al saldo delle prestazioni professionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche varie (VV.F, INAIL, ecc.) dei lavori in oggetto, dell'importo di € 11.838,89, oltre contributo EPPI 5% per € 295,97, CNPAIA 4 % per € 236,78. e IVA 22% per € 2.721,76, per complessivi € 15.093,40;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto il costo pari a € 15.802,18, IVA e oneri fiscali inclusi (€ 708,78 per saldo lavori ditta Saturno Appalti Srl e € 15.093,40 per saldo prestazione professionali all'RTP p.i. Salvioni e ing. Mauri, ing. Leone, arch. Cerrano e arch. Spreafico) è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 385/2018;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

1. di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori ing. Donato Mauri, confermati e sottoscritti dal RUP arch. Mauro Maesani, relativi ai lavori di rifacimento e trasformazione della centrale termica da gasolio a gas metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso l'immobile sito in via Pessina n. 6 a Como:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato Finale dei Lavori dell'importo di € 116.193,21;
 - Relazione sul conto finale;

2. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori ing. Donato Mauri, confermato dal RUP arch. Mauro Maesani, in data 29/07/2021 e sottoscritto dalla ditta Saturno Appalti Srl senza riserve, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 580,97 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto e avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
3. di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 230.000,00, si è determinato un risparmio di € 42.951,12;
4. di liquidare alla ditta Saturno Appalti Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 580,97, oltre IVA 22% per € 127,81, per complessivi € 708,78 a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento e da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fideiussoria dell'importo di € 581,09, con scadenza 29/07/2023, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di svincolare – sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R.207/2010 – la polizza fidejussoria n. 0230415000. rilasciata dalla HDI Assicurazioni presentata dalla ditta Saturno Appalti Srl a titolo di cauzione definitiva;
6. di notificare, a mezzo pec, alla ditta Saturno Appalti Srl la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
7. di liquidare e pagare il saldo delle prestazioni di cui alla nota del 09/09/2021, acquisita al protocollo aziendale al n. 101217 del 13/07/2021, emessa dallo Studio Associato Salvioni e Mauri, in quanto capogruppo mandatario della Riunione Temporanea di Professionisti costituita dallo Studio Associato p.i. Salvioni e ing. Mauri, dall'ing. Giovanni Leone, dall'arch. Giuseppe Cerrano e dall'arch. Mauro Spreafico, relativa al saldo delle prestazioni professionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche varie (VV.F, INAIL, ecc.) dei lavori in oggetto, dell'importo di € 11.838,89, oltre contributo EPPI 5% per € 295,97, CNPAIA 4 % per € 236,78. e IVA 22% per € 2.721,76, per complessivi € 15.093,40;
8. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto il costo pari a € 15.802,18, IVA e oneri fiscali inclusi (€ 708,78 per saldo lavori ditta Saturno Appalti Srl e € 15.093,40 per saldo prestazione professionali all'RTP p.i. Salvioni e ing. Mauri, ing. Leone, arch. Cerrano e arch. Spreafico) è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 385/2018;
9. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)



FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO E TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DA GASOLIO A METANO CON ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA PESSINA N. 6 A COMO. PRESA D'ATTO STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI E SPESE TECNICHE."

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P022

Varese, 12/10/2021

IL RESPONSABILE F.F. U.O. PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Mauro Maesani)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 20/10/2021

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)